

Заключение о результатах
публичных слушаний

«24» апреля 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 2 апреля 2025 г. № 423 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний официально опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108012:24, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Муравьева, 45	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108012:24, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 45 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	(Лементовская Екатерина Андреевна)		кадастровым номером 23:30:1108012:15 (ул. Муравьева, 45а) с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108012:3 (ул. Муравьева, 43а) с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108012:21 (ул. Анапская, 20а) с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка 23:30:1108012:8 (Проезд 102, д. 4) с 3,0 м до 2,0 м, для строительства, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	Земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4898, площадью 629 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская 63 (Баси Юлия Радиковна)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4898, площадью 629 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская 63 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4897 с 3,0 м до 1,3 м, от границы земельного участка (северная часть) с 5,0 м до 1,3 м, от границы земельного участка (южная часть) с 5,0 м до 4,4 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	Земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4897, площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская 61 (Тарануха Валерий Викторович)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4897, площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Пионерская 61 в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 1,0 м, от северо-западной границы земельного участка с 5,0 м до 1,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

4	Земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина (Зубихин А.В. и Зубихин С. В.)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:37 с 5,0 м до 1,1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:507 с 5,0 м до 3,8 м, для строительства одноэтажного объекта капитального строительства считать нецелесообразным, в соответствии с позицией департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 16.04.2025 № 71-05.2-02-3151/25)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
---	--	-----	--	---

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района



А.В. Сокиркин